Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

SEMINARIO

FORMAZIONE IN VALUTAZIONI IMMOBILIARI

ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA
IN COLLABORAZIONE CON G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

11 OTTOBRE 2012

14,30 – 18,30

Sede Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza – Via G. Ferrari, 39 - Monza

Il Seminario prende in esame l'ambito delle valutazioni e stime dei fabbricati e/o delle singole unità immobiliari a supporto dei professionisti che operano o intendono operare in questo settore.

PROGRAMMA

11.10.2012 (14.30 – 18.30)

- La definizione del valore di mercato
- Lo Scope of Work (finalità della valutazione immobiliare)
- Il metodo sintetico/comparativo a valori di mercato
- Focus sulle caratteristiche di rilievo in fase di sopralluogo
- La definizione di superficie lorda
- La definizione di superficie netta
- La definizione di superficie commerciale
- I prezzi medi di zona
- I comparativi di mercato (analisi e ponderazione)
- Il valore di mercato
- Il valore di pronto realizzo
- La redazione di una valutazione immobiliare standard di un'unità immobiliare ad uso abitativo

Relatore: Geom. Dario Carrozzo Project Manager Revaluta SpA

Referente del Seminario: Geom. Gualtiero Villa

Informazioni: *Segreteria del Collegio Geometri* tel. 039.2024262 - Fax 039.3305100
Sito internet: www.collegiogeometri.mb.it - *indirizzo e-mail:* sede@collegiogeometri.mb.it

LA PARTECIPAZIONE AL SEMINARIO DÀ DIRITTO A 4 CREDITI FORMATIVI

IL SEMINARIO VERRÀ EFFETTUATO AL RAGGIUNGIMENTO DI UN NUMERO MINIMO DI PARTECIPANTI PARI A 30